

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מסי' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)

השתתפו :			נ. וולוך	היו"ר
וה"ה:			י. בן יפת	מ. ברוך רון
מ. גיצין			ש. גפן	ר. לדיאנסקי
ד. להט			א. מדואל	א. יוחנן וולק
ר. חולדאי			כ. עוזרי	נ. סביליה
ק. גולדווטר			א. גלעדי	צ. ברנד פרנק
ג. לסקי			ש. דביר	א. טולקובסקי
נעדרו ה"ה :			י. ויצמן, נ. לוברט, א. זמיר, מ. בן ארי, ח. גורן, א. סולר, א. ארד פנקס, ש. מסלאווי	
נכחו בישיבה:			מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה
וה"ה:				
מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. הורוביץ קלר, ע' בכירה לרה"ע, ד. הראל, מנהלת השירות העירוני ופניות ציבור, א. וינר, סגנית בכירה ליועמ"ש, א. כהן, דובר העירייה, ב. חן כוכבי, ע' גזבר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ג. מכורש, ע' מנכ"ל, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. סבו, ס' גזבר, ד. קרני, סגנית בכירה ליועמ"ש, ג. שמרלינג, דובר העירייה.				

הישיבה נפתחה בשעה 19:36

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)

- 2 -

**על סדר היום:**

הטלת ארנונה כללית לשנת 2015, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2015, הנחות מארנונה כללית לשנת 2015.

\*\*\*\*\*

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)

- 3 -

**94. הטלת ארנונה כללית לשנת 2015, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2015,**

**הנחות מארנונה כללית לשנת 2015:**

**מר וולנד- היו"ר:**

אני פותח ישיבה שלא מן המניין של מועצת העירייה מס' 13.  
על סדר היום: הטלת ארנונה כללית לשנת 2015, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2015, הנחות מארנונה כללית לשנת 2015.  
אפשר להצביע? כן שלי.

**גב' דביר:**

חשבתי שראש העירייה.

**מר וולנד- היו"ר:**

גם ציפי.

**קריאה:**

נוכחות בישיבה נתן.

**מר וולנד- היו"ר:**

מה קרה.

**קריאה:**

נוכחות בישיבה.

**מר וולנד- היו"ר:**

בבקשה שלי.  
נא, נוכחות בישיבה של כולם.  
בבקשה שלי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)**

- 4 -

**גב' טולקובסקי:**

אז למה הוא לא מקבל שאני נוכחת?

**מר וולנד-היו"ר:**

בבקשה שלי.

**גב' טולקובסקי:**

אה, זה ישיבה חדשה.

**קריאה:**

ישיבה חדשה.

**מר וולנד-היו"ר:**

5 דקות.

**גב' דביר:**

בנושא הארנונה אני רוצה להתייחס ספציפית לסוגיה קצרה וזה סוגית גני הילדים. ילד לא נולד בגיל 3, כולנו יודעים את זה. בשנת 2011 יצא לי להוביל יחד עם עוד 4 אימהות את מחאת העגלות, וקראנו למתן פתרונות בתחום החינוך. העובדה שוועדת טרכטנברג החליטה בעקבות המחאה להחיל את חוק חינוך חנים מגיל 3 לא פותרת את העירייה מלגלות אחריות ולהבין שהיא חייבת להיתן שירותים לכל התושבות והתושבים שלה, גם לקטנים מאוד שביניהם. הורים לילדים בגיל 3 זכאים לכך שהעירייה תפעל בדרכים עקיפות כדי להתחשב ולהקל עליהם- גם אם לא חלה עליה חובה בחוק. בגלל שאין כיום שום פתרון מדינתי או עירוני לגילאי 0 עד 3 אין למרבית ההורים ברירה אלא להכניס את הילדים לגן פרטי. הוזלת העלויות של הגן הפרטי- שמגולגלות בסופו של דבר על ההורים-הן צעד מבורך, וזה צעד שיכול להראות שהעירייה באמת מוכנה להשקיע בחינוך בכל גיל. אנחנו לא נהיה העירייה הראשונה שעושה זאת. יש עיריות אחרות בתל-אביב שדואגות ופותחות מעונות יום עירוניים מגיל 0 עד 3. בסוגית הארנונה אני מציעה לשוב ולבחון את סוגית גני הילדים הפרטיים, אותם גנים שפונים לעירייה על מנת לקבל היתר לשימוש חורג להפעלת הגן. לתת לאותם גנים שפונים להיתר שימוש חורג הנחה משמעותית מאוד בארנונה. אני קוראת לכולנו כאן להשוות את מצב הגנים הפרטיים שפונים להיתר לשימוש חורג

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)**

- 5 -

לאותם גנים שתחת פיקוח, וזאת בנושא השטח הבנוי שלהם. בנוסף, ראיתי בפרוטוקול שמיטל ציינה, ואני מצטרפת אליה, ששטח החצר לא צריך להיות מחויב כקרקע תפוסה. אני חושבת שמחלקת הארנונה מחוייבת לקחת את זה כפרויקט, ולהציג לכולנו תכנית לפיה פועלים ומחויבים כיום כך וכך גנים פרטיים לילדי 0 עד 3 שנמצאים בהיתר לשימוש חורג, והנחה משמעותית עבורם בארנונה משמעותה תהיה כך וכך. זה פלח אוכלוסייה, נתח בעצם שוק, שחייבים לתת לו עדיפות במעלה הראשונה בהנחות בארנונה עירונית. הדבר הזה יהיה סיוע משמעותי מאוד מצד העירייה. מעבר לכך, אני מתנגדת להעלאה חריגה של 1.3% ארנונה מעבר לעדכון של 0.75 שקבוע בחוק, וחושבת שפשוט בחלוקה אחרת של התקציב העירוני הקיים ניתן להימנע מהעלאת ארנונה. תודה.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה.  
ציפי בבקשה.

**גב' ברנד:**

אני גם, אני מצטרפת לקריאה של שלי בכל הנושא של הגנים הפרטיים, ואני פונה אליך מנכ"ל העירייה, חבל לי שראש העיר לא נמצא פה ואני מניחה שהדברים יגיעו אליו. כמות הפניות של גננות פרטיות, כמות הפניות של גנים פרטיים, של גננות פרטיות, שמדווחות על ממש מהלכים משפטיים מול העירייה, שפחות או יותר רודפת אחריהם-זה הגדרה שלהם-בכל הנושא של גבייה של היתר לשימוש חורג, בכל הנושא של גבייה של ארנונה, אני חושבת שהנושאים האלה חייבים להילקח בחשבון על מנת להטיב עם תושבי העיר. זאת אומרת, כל הסעיף הזה של גנים פרטיים- צריך למצוא לו איזשהו פתרון, כי כמו ששלי אמרה- ילד לא נולד בגיל 3.

**גב' וולק יוחנן**

אבל גנים פרטיים מקבלים הנחה בארנונה. מיטל, את עונה לה?

**גב' ברנד:**

לא, הם מקבלים. שנייה, אנחנו רוצים שהמחיר, תראי אופירה, אנחנו רוצים שהמחיר בסופו של דבר, אני לא יודעת כמה מכם יודעים או יש להם ילדים בגיל הזה, אבל המחיר לגן פרטי באזור הזה בתל-אביב הוא נע סביב 3,700 שח' לילד. מחיר לילד במעון ויצ"ו, נעמ"ת או משהו כזה בתל-אביב, עומד,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)**

- 6 -

**מר שרעבי:**

אם הארנונה תפחת הם יורידו את העלות?

**גב' ברנד:**

שנייה. עומד בסך של 1,700 שח'.  
יש את ההיתר לשימוש חורג.

**מר שרעבי:**

שאלתי שאלה, תעני לי, זה מעניין, אם הארנונה תפחת הם יורידו את העלות?

**גב' ברנד:**

אני לא, תקשיב, אני מדברת. גם.  
בכל מקרה, מה שאני, מה שאני באה ואומרת פה, אני מצטרפת לקריאה של שלי, ואני יודעת  
שמיטל-את ניסית בעבר להתעסק עם הנושא הזה אבל כנראה הוא לא הצליח לך, אני חושבת שיש  
לתת את הדעת לגילאים האלה.  
בכל מקרה, אני חושבת בכלל שראיתי על סדר היום, אני מבינה שעוד אין לעירייה תשובה, לא  
ממשרד הפנים, לגבי העלאה נוספת של תעריפי הארנונה בעוד 1.3% מה שהתנגדתי לו בעבר. אני  
לא חושבת שזה נכון להעלות בעוד 1.3% ואני חושבת שזה כמעט מגוחך שיושבים פה ומצביעים  
פעם אחרי פעם, הצבעתם על העלאה של 1.3, כרגע זה היפותטי אם משרד הפנים יאשר או לא  
יאשר, ושוב אתם מעלים להצבעה עוד העלאה של 1.3.

**מר וולנד – היו"ר:**

כפוף.

**גב' ברנד:**

בכפוף לאישור. לא לא לא, על בסיס ההכרה שמשרד הפנים מאשר.

**מר וולנד- היו"ר:**

או כן או לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)

- 7 -

**גב' ברנד:**

זאת אומרת, זה מן הצבעה היפותטית שמשרד הפנים עדיין לא אישר,

**מר וולנד-היו"ר:**

נכון, נכון.

**גב' ברנד:**

אבל אנחנו- על בסיס זה נצביע לכאורה כאילו הוא אישר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

נכון.

**גב' ברנד:**

אני חושבת שזה כאילו בלתי מתקבל על הדעת. אז תחכו קצת, קודם כל תבינו את המצב מול משרד הפנים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

טוב, טוב.

**גב' ברנד:**

תודה אדוני.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה, תודה, תודה.  
מיטל את רוצה לדבר?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מיטל, מיטל, לקצר, תעשי לי טובה, צריך לגמור, מחכה לי מישהו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)**

- 8 -

**גב' להבי:**

העלו פה שתי הנציגות את הנושא של גני הילדים, נושא שטיפלתי בו בקדנציה הקודמת. אני רוצה להפריד בין היתר לשימוש חורג לבין הנושא של הארנונה. היתר לשימוש חורג-אנחנו נמצאים היום גם בתוך וועדת בניין עיר בניסיון לעשות תב"ע עירונית-על מנת לפטור את גני הילדים משימוש חורג ולעשות את זה שימוש אינהרנטי. אני כן מצטרפת עוזי לאמירות שנאמרו פה, שהתחושה היום זה שהיד הוכבדה שוב פעם- למרות ההנחיה של היועץ המשפטי לממשלה להקל באכיפה. זה משהו שצריך לבדוק אותו. לגבי הנושא של הארנונה-העליתי את הנושא גם בהנהלת העיר-כפי שאמרת. ראש העיר נתן הנחייה לבדוק את זה. כבר נעשתה השוואה של הארנונה של הגנים לעומת ארנונה בערים אחרות. הנושא הזה נמצא בבדיקה עם אלי מלאכי-שמכין לי איזשהם סדרה של תשובות בעניין הזה. זה נושא שנלקח לתשומת לב גם בקדנציה הקודמת, בזכות התשומת לב נעשתה הנחה של 50% בזמנו בארנונה שהייתה נקובה, ועוד היד נטויה והרצון הוא להקל עם גני הילדים. תודה.

**מר וולנד- היו"ר:**

תודה רבה.  
חברים אנחנו עוברים להצבעה על הטלת, הטלת ארנונה. כולם עשו נוכחות בישיבה? נוכחות בהצבעה ובעד, נגד או נמנע.  
כולם הצביעו? כולם. ההצבעה הסתיימה.  
14 בעד, 2 נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 14 חברי מועצה**

**נגד- 2 חברי מועצה**

**נמנעים- אין**

**החלטה:**

מועצת העירייה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2015 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2015 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב, כן נקבעו תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות מתשלום הארנונה.  
תעריפי הארנונה לשנת 2015 כוללים עדכון תעריפים בשיעור של 0.75% הקבוע בחוק מעל תעריפי 2014.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 13  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ד (16/06/2014)**

- 9 -

תעריפי שנת 2014 (עליהם מתווסף כאמור העדכון בשיעור 0.75%), כוללים העלאה חריגה בשיעור של 1.3% כפי שאישרה מועצת העיר ושטרם התקבל לגביה "אישור חריג" מאת שרי הפנים והאוצר. היה ולא יתקבל אישור חריג להעלאה זו יעודכנו התעריפים לשנת 2015 בהתאם.

(נספח א')

הישיבה נעולה, תודה רבה.

**הישיבה ננעלה בשעה 19:44**

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה